



zał. nr 4 do zapytania ofertowego
z 13.04.2018 r. znak: PSONI/DP/2131-5/1277/18

DOKUMENT GWARANCYJNY (WZÓR)
na roboty budowlane wykonane na podstawie

umowy nr z dniar.
dotyczącej wykonania robót budowlanych polegające na adaptacji pomieszczeń w lokalu
na os. Witosa 1/12 w Jarosławiu na potrzeby mieszkania treningowego w Jarosławiu.

Gwarancja jakości udzielona jest przez:

.....
.....
z siedzibą w.....
przy ul.,
reprezentowaną przez

.....
zwanym w dalszej części **Wykonawcą/Gwarantem** na rzecz
Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną
Koło w Jarosławiu z siedzibą w **37-500 Jarosław przy ul. Wilsona 6A**
reprezentowaną przez

.....
zwanym w dalszej części **Zamawiającym** o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot (**Adaptacja pomieszczeń w lokalu na os. Witosa 1/12 w Jarosławiu na potrzeby mieszkania treningowego w Jarosławiu**) określony w umowie nr z dnia r. na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek, tj. od dnia
2. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane (w tym wady wynikające z użytych materiałów), roboty montażowe oraz zainstalowane urządzenia.
3. Gwarant odpowiada w zakresie i na zasadach określonych w niniejszym dokumencie gwarancyjnym za roboty budowlane (w tym wady wynikające z użytych materiałów), roboty montażowe oraz zainstalowane urządzenia wykonane przez podwykonawców.
4. W razie wypowiedzenia, rozwiązania czy odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, niniejsza gwarancja obowiązuje w zakresie wykonanych i odebranych robót.
5. W razie stwierdzenia wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę i wyznacza termin przeglądu gwarancyjnego z udziałem przedstawicieli obydwu stron. Z przeglądu gwarancyjnego sporządza się protokół, który zawiera opis poszczególnych wad i sposób ich usunięcia. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym z przyczyn usprawiedliwionych termin przeglądu gwarancyjnego może być przesunięty na kolejny wyznaczony przez Zamawiającego, jednak nie później niż 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego wady. W przypadku braku stawiennictwa na kolejnym przeglądzie gwarancyjnym przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający ma prawo dokonać



- jednostronnego przeglądu, przy czym protokół z tej czynności zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek przystąpienia do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia/protokolarnego stwierdzenia wad, z zastrzeżeniem ust. 5 oraz do ich usunięcia w terminie ustalonym w dokumencie zgłoszenia wad.
 7. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 6 (przy czym dotyczy to zarówno nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad, odmowę ich usunięcia i/lub ich niewłaściwego usunięcia), Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad przy udziale strony trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania i bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie jakiegokolwiek upoważnienia sądu do wykonania zastępczego.
 8. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad w terminie, zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 2 pkt 2 umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.
 9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
 10. Prace muszą być prowadzone w sposób oraz w godzinach nie utrudniających bieżącej działalności użytkownika obiektu, uzgodnionych z Zamawiającym.
 11. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.

§ 2

1. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, siły wyższej, zdarzeń losowych.
2. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na zlecenie Zamawiającego, za dodatkową odpłatnością, na zasadach dotyczących usuwania wad objętych gwarancją.

§ 3

1. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
2. Okres gwarancji na elementy naprawione, będzie biegł od dnia zakończenia naprawy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

§ 4

1. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu oraz adres e-mail dostępny w godzinach pracy Zamawiającego.

.....
(upoważniony przedstawiciel Wykonawcy)

.....
(upoważniony przedstawiciel Zamawiającego)